

AR Prefecture

016-200083251-20231114-2023_83-AR
Reçu le 14/11/2023
Publié le 14/11/2023

**ARRETE PORTANT CONSTAT D'ABANDON DE BIENS SUR LE TERRITOIRE
COMMUNAL PRIS DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE
D'APPREHENSION DES BIENS SANS MAITRE
ARRETE 2023-83**

Le Maire de la commune d'AIGRE (Charente) identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 200 083 251,

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques en son article R 1123-1 et l'avis de la commission communale des impôts directs en date du 20 juin 2022,

Vu la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale.

Considérant qu'il existe sur le territoire de la commune des biens apparaissant sans maître,

Vu la délibération n°2022-03-01bis du Conseil municipal en date du 1 avril 2022 décidant l'ouverture de la procédure d'appréhension des biens sans maître situés sur le territoire de la commune.

ARRETE

Article 1 : Il est constaté que les parcelles ci-dessous désignées, sises sur la commune d'AIGRE, ressortent au cadastre sans propriétaire connu et que les contributions foncières y afférentes n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans, ont été acquittées par un tiers ou se situent en dessous du seuil de recouvrement.

En conséquence, la procédure d'appréhension de biens sans maître est mise en œuvre par le présent arrêté sur les immeubles ci-dessous désignés, qui satisfont aux conditions de l'article L 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques :

Lieu-dit	Section	N°	Anc N°	Surface en m ²	Nature Cadastre
CHAMPS DE RANCUREAU	411A	34		395	T
CHAMPS DES CHENES	411A	277		328	T
LA GRANDE CLIE	411A	310		969	BT
LA PETITE CLIE	411A	323		1024	T
LE PONTILLON	411A	326		2548	T
LES MOULINARS	411A	382		1075	L

AR Prefecture

016-200083251-20231114-2023_83-AR
 Reçu le 14/11/2023
 Publié le 14/11/2023

LE GRAND VERGER	411A	388		198	L
LE GRAND VERGER	411A	404		95	BT
LE PRE PLAT	411A	405		1552	BT
LE PRE PLAT	411A	406		559	BT
LE PRE PLAT	411A	412		132	L
LES PIERRIERES	411A	606		3083	L
LES PIERRIERES	411A	610		1219	L
LES PIERRIERES	411A	611		1001	L
LES PIERRIERES	411A	623		1032	L
LES GRANGES	411A	701		81	BT
BOIS DE LA FONT	411A	930		128	BT
LES GRANDES CHAUMES	411A	1115		291	BT
LES GRANDES CHAUMES	411A	1120		674	L
LES GRANDES CHAUMES	411A	1121		532	L
LES GRANDES CHAUMES	411A	1135		672	BT
LES GRANDES CHAUMES	411A	1144		1842	BT
LA CHAUSSEE	411A	1715		28	S
LE PRE PLAT	411A	1722	413	153	L
LE PRE PLAT	411A	1723	413	153	L
LES CHARBONNIERES	411B	459		56	BT
LES CHARBONNIERES	411B	462		263	BT
LE MAINE	411B	535		204	BT
BOIS DE LA PENTIERE	411B	593		15928	BT
BOIS DE LA PENTIERE	411B	600		357	BT
BOIS DES RAMEAUX	411B	629		3190	L
BOIS DES RAMEAUX	411B	644		1026	BT
BOIS NEUF	411B	648		1108	BT
BOIS ROULLET	411B	682		2332	BT
BOIS ROULLET	411B	685		7146	BT
CHAMPS DE LA FORET	411B	710		2058	BT
CHAMPS DE LA FORET	411B	713		3270	BT
BOIS ROULLET	411B	833	679	613	BT
LE BOURG - VILLEJESUS	411C	223		126	S
BOIS DU DEFFAND	411C	416		3356	BT
BOIS DU DEFFAND	411C	417		1500	L
BOIS DU DEFFAND	411C	418		1059	T
BOIS DU DEFFAND	411C	423		680	L
BOIS DU DEFFAND	411C	424		572	L
BOIS DU DEFFAND	411C	425		902	L
BOIS DU DEFFAND	411C	426		786	L
BOIS DU DEFFAND	411C	427		1408	L

AR Prefecture

016-200083251-20231114-2023_83-AR
 Reçu le 14/11/2023
 Publié le 14/11/2023

BOIS DU DEFFAND	411C	439		707	L
BOIS DU DEFFAND	411C	455		1135	L
BOIS DU DEFFAND	411C	456		1154	L
BOIS DU DEFFAND	411C	457		1083	L
LA FORET DE TUSSON	411C	705		2374	BT
LA FORET DE TUSSON	411C	715		216	BT
LA FORET DE TUSSON	411C	722		14612	BT
CHAMP CAVERAUD	411C	760		710	BT
PRE DE L OR	411D	261		31	E
LES ECLOZES	411D	746		679	L
LES ECLOZES	411D	749		1977	L
LES ECLOZES	411D	751		954	BT
LES ECLOZES	411D	753		301	BT
LES ECLOZES	411D	754		315	BT
LES ESSARS	411D	1097		2000	BT
LES COUDREAUX	411D	1107		950	BT
FORET DE TUSSON	411D	1228		1920	BT
FORET DE TUSSON	411D	1236		3252	BT
FORET DE TUSSON	411D	1238		2140	BT
FORET DE TUSSON	411D	1241		2668	BT
FORET DE TUSSON	411D	1242		26	BT
FORET DE TUSSON	411D	1250		448	BT
BOIS DE LA CROIX DES ECHAL	411D	1282		480	BT
BOIS DE LA CROIX DES ECHAL	411D	1283		2570	BT
BOIS DE LA CROIX DES ECHAL	411D	1290		781	BT
BOIS DE LA CROIX DES ECHAL	411D	1293		523	BT
BOIS DE LA CROIX DES ECHAL	411D	1300		2227	BT
BOIS DE LA CROIX DES ECHAL	411D	1304		1924	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1339		998	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1342		1105	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1344		73	BT
LES ECLOZES	411D	1414	746	243	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1456	1358	246	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1457	1359	242	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1459	1360	40	BT
BOIS DE BORDEAUX	411D	1460	1361	43	BT
BOIS DE LA FORET	411D	1465	1214	4008	BT
BOIS DE LA FORET	411D	1468	1218	1704	BT
BOIS DE LA FORET	411D	1475	1249	25	BT
BOIS DE LA FORET	411D	1479	1251	5598	BT
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	9		66	T
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	111		75	S

AR Prefecture

016-200083251-20231114-2023_83-AR
 Reçu le 14/11/2023
 Publié le 14/11/2023

LE BOURG - VILLEJESUS	411E	112		28	S
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	133		75	S
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	144		25	S
BASSE	411E	205		98	S
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	228		209	J
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	236		134	J
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	386		805	P
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	390		173	J
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	398		195	BP
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	401		66	BP
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	486		12	P
L OR MICHAUD	411E	915		597	BT
LE BOURG - VILLEJESUS	411E	931	386	555	P
PRAIRIE DE VILLEJESUS	411ZA	16		1330	P
PRAIRIE DE VILLEJESUS	411ZA	26		1220	P
PRAIRIE DE VILLEJESUS	411ZA	39		220	BT
PRAIRIE DE VILLEJESUS	411ZA	42		327	P
LES FRENIERS - VILLEJESUS	411ZB	21		720	T
LES PEROCHONES	411ZB	47		1080	T
CHAVRILLAUD	411ZB	73		420	BT
DOUMASAUDE	411ZB	128		2070	T
CHAMPS DE LA FORET	411ZD	31		1920	T
LA FONT AU CHAT	411ZE	78		2710	T
LA GARDE	411ZH	53		3760	L
LA GARDE	411ZH	63		1500	L
LA GARDE	411ZH	65		1640	L
LA GARDE	411ZH	73		1771	L
LA GARDE	411ZH	74		3859	L
BOIS DU DEFFANT	411ZH	98		2240	T
BOIS DU DEFFANT	411ZH	99		2340	T
LE BREUIL	411ZK	53		1830	T
LES COUDRAUX	411ZK	94		1060	T
LES COUDRAUX	411ZK	115		2210	L
LES COUDRAUX	411ZK	122		290	BT
LE BREUIL	411ZK	124	37	2460	T
MONGAILLOT	411ZL	18		160	T
MONGAILLOT	411ZL	27		640	L
MONGAILLOT	411ZL	30		800	L
MONGAILLOT	411ZL	32		1170	L
SUR LE BUJET	411ZL	48		318	T
LES ALIZAUDS	411ZL	78		4730	L
SUR SAINT AUBIN	411ZM	63		1410	T

AR Prefecture

016-200083251-20231114-2023_83-AR
 Reçu le 14/11/2023
 Publié le 14/11/2023

LES ORVIERS	411ZN	55		700	T
LE FAVERIOUX	411ZO	93		8320	T
LE FAVERIOUX	411ZO	99		500	T
LE FAVERIOUX	411ZO	119		182	T
PRES NOIRS	AB	57	6	801	BT
LES FRENIERS	AC	9		395	BT
LES FRENIERS	AC	16		372	BT
SUR LE PORT	AD	33		420	L
DANS LE PORT	AD	40		698	P
LE BOURG	AH	155		98	S
LE BOURG	AH	324		28	S
PUITS MEUNIER	AH	699		238	S
PUITS MEUNIER	AH	704		31	S
PUITS MEUNIER	AH	707		283	J
LA PLANTE A PEIRAUD	AK	62		2577	T
PRISPEAU	AK	85		789	T
PRISPEAU	AK	86		2620	T
LES CHEBANNES	AL	5		1189	L
BOIS BILLON	AL	25		18	BT
BOIS BILLON	AL	33		2255	L
BOIS BILLON	AL	35		4345	L
BOIS BILLON	AL	36		4360	BT
BOIS BILLON	AL	47		1057	BT
BOIS BILLON	AL	52		4655	BT
BOIS BILLON	AL	54		5100	L
BOIS DE L AGE	AL	56		2910	L
LES CESSACS	ZB	106		230	T
LES CESSACS	ZB	124	106	70	T
PLANTE A PERAUD	ZB	130	47	3600	T
PETITES AUBUGES	ZC	43		860	T
GRANDES AUBUGES	ZC	71		200	T
LA LEVEE	ZC	124		260	T
LE BUC	ZD	2		910	T
BOIS BILLON	ZE	31		6920	T
LES CHATELARS	ZE	43		3150	T
TOUCHE AVRILS	ZE	61		385	T
TOUCHE AVRILS	ZE	65		2325	T
Surface totale en m ²				257 211	

AR Prefecture

016-200083251-20231114-2023_83-AR
Reçu le 14/11/2023
Publié le 14/11/2023

Article 2 : Le présent arrêté sera :

- Affiché à la mairie sur le panneau d'affichage légal de la commune
- Publié dans un journal d'annonces légales habilité à recevoir les annonces judiciaires et légales
- Notifié au dernier domicile du dernier propriétaire connu
- Notifié à l'habitant ou l'exploitant, si l'immeuble est habité ou exploité, ainsi qu'au tiers ayant acquitté les taxes foncières.
- Notifié au Préfet de département.

Article 3 : Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, l'immeuble sera présumé sans maître et pourra être incorporé au domaine communal, dans le respect de la procédure fixée à cet effet par le code général de la propriété des personnes publiques.

Article 4 : Monsieur le Maire d'AIGRE est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Aigre, le 14 novembre 2023

Le Maire,
Renaud Combaud

